

REP 01  
DEL 08/04/15

ALL.D.

### Scrittura privata di transazione

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di aprile presso la Casa Comunale del Comune di Giardini Naxos sono intervenuti:

- La Sig.ra Grasso Maria Beatrice nata a Catania (CT) il 31/09/63 c.f. GRS MBT 63P 63C 351T residente in Giarre, Via della Contea, 4;

- da una parte -

- il Comune di Giardini Naxos in persona del Responsabile del Settore IV pro tempore, domiciliato per la carica presso la Casa comunale cf. 00343940839;

- dall'altra parte -

### PREMESSO:

- che la Sig.ra Galiano Maria era proprietaria di un immobile, composto da una villetta con circostante terreno a giardinetto sito in Giardini Naxos, contrada Recanati, Via Sileno confinante con l'edificio denominato "Palanaxos" di proprietà del Comune di Giardini Naxos e divisi da un muro di recinzione;
- Nell'autunno 2007 a causa di violenti nubifragi, l'acqua piovana delle strade e dei terreni a monte confluiva nel cortile del Palanaxos e provocava il crollo di un tratto del muro di cinta del Palanaxos, e si abbatteva sull'adiacente muro dell'immobile della Sig.ra Galiano.
- La Sig.ra Galiano a seguito dei danni subiti diffidava l'Ente per provvedere alla ricostruzione del muro di confine nonché al risarcimento dei danni, e in data 21.01.2008 presentava presso il

*[Handwritten signature]*



Tribunale di Taormina un ricorso per accertamento tecnico preventivo al fine di verificare le cause che avevano provocato il crollo del muro e l'ammontare dei danni;

- Il CTU nominato dal Tribunale, Arch. La Cava Francesco, depositava in data 20/02/2008, la relazione nella quale veniva accertata la responsabilità dell'Ente, Comune di Giardini Naxos e quantificata le somme relative alle opere per l'eliminazione delle cause degli allagamenti, del ripristino dei luoghi e del risarcimento danni;
- Che in data 26/11/12, prot. n. 23014, perveniva atto di citazione erroneamente presentato dinnanzi al, Tribunale Civile di Catania sez. distaccata di Giarre, contro il Comune di Giardini Naxos, e rettificato con la notifica in data 06/12/12, prot. 23919, di un nuovo atto di citazione al Tribunale di Messina, Sezione distaccata di Taormina, con cui la Sig.ra Galeano Maria e la Sig.ra Grasso Maria Beatrice ( nel frattempo divenuta proprietaria con atto del notaio Andrea Grasso del 15.06.2012, rep. 8119), chiedevano la condanna per i danni conseguenti all'alluvione del 2007 nella villetta sita in Giardini Naxos, C.da Recanati, Via Silena per mancato deflusso delle acque piovane provenienti da un terreno limitrofo, diffidando l'Ente all'eliminazione delle cause, nonché il ripristino dei luoghi, la ricostruzione dei muri crollati, nonché al risarcimento danni, con vittoria di spese;
- Che a seguito della notifica della perizia depositata dal CTU, l'Ente provvedeva a effettuare degli accertamenti tecnici, dai quali emergeva



*Episcopo Maria Beatrice*

la responsabilità dell'ente, pertanto al fine di evitare la soccombenza in sede di causa, con ulteriori danni per l'ente, si convocavano i ricorrenti per una composizione bonaria della controversia e in data 13.02.2013 veniva redatto un verbale di ipotesi transattiva che si concretizzava definitivamente con nota prot. 4474 del 12.03.2015, così come segue:

1. Risarcimento danni a favore della Sig.ra Grasso Maria Beatrice per complessivi € 30.000,00 a condizione che il pagamento avvenga in un'unica soluzione entro e non oltre la fine dell'anno 2015;
2. Ricostruzione del muro di recinzione e realizzazione delle opere di raccolta delle acque piovane della struttura Palanaxos da parte del Comune di Giardini Naxos, entro due anni dalla approvazione dell'atto transattivo;
3. Obbligo della Sig. Grasso Maria Beatrice di abbandonare il procedimento civile pendente dinnanzi al Tribunale di Messina.

— Che questo Ente ha inserito il credito vantato dalla Ditta Grasso Maria Beatrice pari a complessivi € 30.000,00, comprensivo delle spese di giudizio, nel Piano di Riequilibrio Finanziario decennale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 17.04.2014;

che detto piano è stato trasmesso mediante raccomandata A.R. prot. n. 10135 del 24/04/2014 e pec, alla Corte dei Conti e al Ministero dell'Interno - Commissione per la Stabilità Finanziaria degli EE.LL., ai sensi dell'art. 243 *quater* del d.lgs. 267/00;



*Uy*  
*Grasso Maria Beatrice*

- che a tutt'oggi il relativo piano risulta ancora in fase di istruttoria, il cui *iter*, verosimilmente, si concluderà non prima del 2015;

- che, in ragione della superiore circostanza, le parti intendono pertanto - al fine di non pregiudicare l'attuazione del piano di riequilibrio pluriennale nelle more della sua auspicata approvazione -, formalizzare il raggiunto accordo sul *quantum* e sulle modalità di pagamento del debito del Comune di Giardini Naxos nei confronti della Sig.ra Grasso Maria Beatrice, condizionandone l'efficacia alla condizione risolutiva dell'eventuale diniego da parte della Corte dei Conti del piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Giardini Naxos;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

- 1.= Le superiori premesse formano parte integrante della presente scrittura.
- 2.= Il Comune di Giardini Naxos in persona del Responsabile del Settore IV, pro tempore, si obbliga di pagare alla Sig.ra Grasso Maria Beatrice la somma complessiva di € 30.000,00 (trentamila) entro e non oltre l'anno 2015, così come comunicato con nota prot. 4474 del 12/03/15 a totale saldo e tacitazione di ogni pretesa nascente dalla controversia riportata in premessa.
- 3.= La suddetta somma verrà corrisposta dal Comune di Giardini Naxos in un'unica soluzione entro l'esercizio finanziario 2015.
- 4.= Poiché l'esecuzione del presente accordo transattivo è strettamente connessa con il perfezionamento della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis del Dlgs 267/00 avviata dal Comune, la sua validità è sottoposta alla condizione risolutiva costituita dall'eventuale



*U. Grasso Maria Beatrice*



diniego del piano di riequilibrio finanziario pluriennale da parte della Corte  
dei Conti.

Comune di Giardini Naxos 08/04/2015

Letto confermato e sottoscritto

Per il Comune  
Responsabile IV Settore  
Geom. C. Ravidà



La Ditta  
Grasso Maria Beatrice

*Grasso Maria Beatrice*





COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
PROVINCIA DI MESSINA

ALL. E

144

644

2015

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 274 DEL 15-07-2015

OGGETTO:	Bonario Componimento del giudizio pendente dinnanzi al Tribunale di Messina promosso dalla Sig.ra Galiano Maria per danni causati da allagamento per mancato deflusso delle acque piovane. <b>Liquidazione Sig.ra Grasso Maria Beatrice.</b>
----------	---

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 46 del 10.04.2015, con la quale veniva definita transattivamente la controversia in atto tra la Sig.ra Grasso Maria Beatrice ed il Comune di Giardini Naxos relativamente al giudizio pendente dinnanzi al Tribunale di Messina, incoato dalla defunta madre della stessa, Sig.ra Galeano Maria, per danneggiamenti causati nella villetta di proprietà sita in zona Recanati, a seguito di un allagamento della limitrofa struttura comunale denominata "Palanaxos";

Preso atto della Scrittura Privata di Transazione sottoscritta tra le parti con la quale la Sig.ra Grasso Maria Beatrice accetta la proposta di €. 30.000,00 (*trentamila*) a condizione che l'intera somma sia liquidata in un'unica soluzione entro l'anno 2015 e che il ripristino dei luoghi (*consistente nella ricostruzione dei muri crollati*) avvenga entro due anni dalla data di approvazione dello schema transattivo;

Ritenuto opportuno, pertanto, per questa A.C. procedere al pagamento in favore della Sig.ra Grasso Maria Beatrice, n.q. di erede della Sig.ra Galiano Maria, della somma complessiva di €. 30.000,00 a saldo di quanto dovuto nel rispetto di quanto concordato dalle parti ed al fine di evitare ulteriori azioni giudiziarie con conseguente aggravio di spese a carico dell'Erario Comunale;

Preso atto che con la superiore Deliberazione di G.M. n. 46/2015, veniva impegnata la somma di €. 30.000,00 all'intervento di spesa cui corrisponde il Capitolo 6649-1 del PEG relativo all'esercizio provvisorio 2015;

Dato atto che l'Ente trovasi in regime di esercizio provvisorio ma che la spesa conseguente al presente provvedimento non risulta frazionabile in dodicesimi;

Vista la dichiarazione, che si allega in copia, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, pervenuta in data 17.06.2015 con prot. n. 10458, a firma della Sig.ra Grasso Maria Beatrice;

Vista la documentazione depositata agli atti;

Visto l'art. 191 del D.lgs 267/2000;

Visto l'OO.EE.LL. vigente in Sicilia;

### **DETERMINA DI LIQUIDARE**

*Per tutte le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate,*

la somma di €. 30.000,00 (*trentamila/00*) a favore della Sig.ra Grasso Maria Beatrice, nata a Catania il 23.09.1963 e residente in Giarre (CT) Via della Contea n. 4, Cod. Fisc. GRS MBT 63P63 C351T, in adempimento agli impegni assunti con la sottoscrizione della Scrittura Privata di cui meglio in narrativa, relativamente al risarcimento dei danni causati nella villetta di proprietà della stessa, in zona Recanati, a seguito di un allagamento della limitrofa struttura comunale denominata "Palanaxos", imputandone l'onere all'intervento di spesa cui corrisponde il Capitolo 6649-1 del PEG esercizio provvisorio anno 2015, mediante bonifico bancario intestato alla stessa, presso la Banca di Credito Siciliano, Ag. di Giarre (CT) - Codice Iban: IT98X0301983950000006123163.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
*Sig.ra Carmela Di Bella*

Il Responsabile del IV Settore  
*Geom. Corrado Ravidà*

Sulla presente determina il sottoscritto:

Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 5, art. 55 Legge 15.05.1977, n° 127 esprime il seguente Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_

All'intervento del bilancio corrente esercizio, PEG Capitolo n° \_\_\_\_\_

Somma Stanziata	(+) € _____
Variazione in aumento	(+) € _____
Variazione in diminuzione	(+) € _____
Somma già impegnata	(+) € _____
Somma disponibile	(+) € _____

Impegno n° \_\_\_\_\_

Giardini Naxos, li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che la presente determina è stata affissa All'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Giardini Naxos li, \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE





# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

(Provincia di Messina)  
P.IVA E COD. FISC 00343940839

Pagina 1 di 1

## MANDATO DI PAGAMENTO 1132

del 28-07-2015

COPIA

ESERCIZIO FINANZIARIO

2015

Capitolo	<b>6649</b>	Art.	<b>1</b>	Codice di bilancio	<b>101080800</b>	Gestione	<b>COMPETENZA</b>
PAGAMENTO DEBITI FUORI BILANCIO (PIANO DI RIEQUILIBRIO PLURIENNALE)							
IMPEGNO				Provvedimento	<b>Provv.Dirig.</b>	nr. <b>274</b>	del. <b>15-07-2015</b>
numero	<b>185</b>	del <b>17-03-2015</b>		Immed. Eseguita/Esecutiva			
APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DEL GIUDIZIO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI MESSINA PROMOSSO DALLA SIG.RA GALIANO MARIA,PER DANNI CAUSATI DA ALLAGAMENTO PER MANCATO DEFLUSSO ACQUE PIOVANE							
	<b>DETTAGLIO CODICE DI BILANCIO</b>			<b>SITUAZIONE FINANZIARIA</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>INTERVENTO</b>	
Titolo	1	SPESE CORRENTI		PREVISIONE ASSESTATA	1.021.578,40	1.028.631,40	
Funzione	1	FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI		PRECEDENTI PAGAMENTI	578.052,74	578.052,74	
Servizio	8	ALTRI SERVIZI GENERALI		<b>PRESENTE IMPORTO</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	
Intervento	8	ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE		TOTALE PAGATO	608.052,74	608.052,74	
Voce Econ.				DISPONIBILITA' RESIDUA	413.525,66	420.578,66	
DESTINAZIONE FONDI	Libera						C.U.P.
<b>IL TESORIERE COMUNALE</b> paghera` ai sottoelencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di <b>30.000,00</b> dicensi <b>TRENTAMILA/00</b>							
Per : <b>APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DEL GIUDIZIO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI MESSINA PROMOSSO DALLA SIG.RA GALIANO MARIA,PER DANNI CAUSATI DA ALLAGAMENTO PER MANCATO DEFLUSSO ACQUE PIOVANE</b>							

<b>CREDITORE</b> (Codice: 7464)				
<b>GRASSO MARIA BEATRICE</b>		VIA DELLA CONTEA N.4		
Cod.Fis. GR5MBT63P63C351T		95100 GIARRE (CT)		
<b>Riga</b>	<b>TITOLO DEL PAGAMENTO</b>	<b>IMP. PARZIALE</b>	<b>IMP.COMPL.</b>	<b>SIOPE</b>
1	APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DEL GIUDIZIO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI MESSINA PROMOSSO DALLA SIG.RA GALIANO MARIA,PER DANNI CAUSATI DA ALLAGAMENTO PER MANCATO DEFLUSSO ACQUE PIOVANE	30.000,00		1802
			<b>30.000,00</b>	
MODALITA' DI PAGAMENTO	- CIN: X - ABI: 03019 - CAB: 83950 - C/C: 000006123163			
	IBAN: IT98X0301983950000006123163		<b>Esente bollo art.955/82 e successive modifiche</b>	

IL RAGIONIERE CAPO

Bollo  
dell'ente